

#### MUNICÍPIO DE INDAIAL

Processo Administrativo nº 154/2023  
Edital de Pregão Eletrônico nº 048/2023-10430

Comunica a todos os interessados, na forma da legislação vigente, que publica edital de licitação. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DE FOSSA, CAIXA DE GORDURA E SERVIÇO DE DESOBSTRUÇÃO DE BOCAS DE LOBO, TUBULAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS E OUTROS ATRAVÉS DE CAMINHÃO HIDROJATO COM DESTINAÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA E DEMAIS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE INDAIAL. As propostas deverão ser cadastradas através do site [comprasbr.com.br](http://comprasbr.com.br), até a data e horário informados à seguir: Cadastro das propostas: até 17/11/2023 - 08h30min - Horário de Brasília Início da sessão: 17/11/2023 - 08h31min - Horário de Brasília Maiores informações através do fone (47) 33178800, e-mail [lic4@indaial.sc.gov.br](mailto:lic4@indaial.sc.gov.br), e o site [www.indaial.sc.gov.br](http://www.indaial.sc.gov.br). Cód. de Registro de Informação (e-Sfinge): EC390709CFDE1475D7371B9BA18AA9AE4A69F456 André Luiz Moser - Prefeito Municipal

#### PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO 14.133/2021

MUNICÍPIO DE INDAIAL  
Processo Administrativo nº 169/2023  
Edital de Leilão Eletrônico nº 001/2023-10430

Comunica a todos os interessados, na forma da legislação vigente, que publica edital de licitação. Objeto: Alienação, através de leilão, de bens imóveis inservíveis ao município de Indaial-SC. As propostas deverão ser cadastradas através do site [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br), até a data e horário informados à seguir: Dia do Encerramento: 23/11/2022 Hora do Encerramento: 08h30min - Horário de Brasília Hora dos lances: 08h31min - Horário de Brasília Maiores informações através do fone (47) 33178800, e-mail [lic2@indaial.sc.gov.br](mailto:lic2@indaial.sc.gov.br), e o site [www.indaial.sc.gov.br](http://www.indaial.sc.gov.br). Cód. de Registro de Informação (e-Sfinge): E9C069B9EE34FB4DB306093427487583B41613B3 André Luiz Moser - Prefeito Municipal

#### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ON LINE

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI - CNPJ: 82.639.451/0001-38, com sede à rua Hermann Hering, nº 1125, bairro Bom Retiro, em Blumenau-SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor dos devedores fiduciários cooperados: Vilmar André - CPF: 018.155.029-67 e Daiana Martins - CPF: 118.156.029-29 e a Interveniante Garantidora: Maria Elena Ignacio - CPF: 733.124.369-15, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

1º LEILÃO: Dia 17 DE NOVEMBRO DE 2023, às 11:00 horas. Lance mínimo de R\$ 238.606,72 (duzentos e trinta e oito mil seiscientos e seis reais e setenta e dois centavos).

2º LEILÃO: Dia 21 DE NOVEMBRO DE 2023, às 11:00 horas. Lance mínimo de R\$ 238.606,72 (duzentos e trinta e oito mil seiscientos e seis reais e setenta e dois centavos).

LOCAL: ONLINE - via portal do Leiloeiro - [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br) e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 - Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

IMÓVEL: Um terreno, parcela designada sob nº 33, situado no lado ímpar da Rua São Pedro, na cidade de Rodeio, desta Comarca de Acurra, contendo a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela FRENTE com 15,00 metros no lado ímpar da Rua São Pedro, nos FUNDOS com 15,00 metros em terras de propriedade de Madêmer Madeiras Ltda., no LADO DIREITO com 20,00 metros na parcela nº 31, de propriedade de Antonio Gadotti, distando pelo lado direito 245,00 metros da esquina que a Rua São Pedro forma com a Rodovia SC 416. Inscrição Imobiliária nº 01.05.001.1053.001.01.02. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Acurra/SC sob matrícula nº 4177. VALOR DADÍVIDA: R\$ 238.606,72, podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e saldo parcelado em até 240 meses, acrescido de taxas e encargos. 2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. 4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, ou entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 9. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 11. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. DOS LANCES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ON LINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605/(whatsapp), pelo e-mail [paulo@topleiloes.com.br](mailto:paulo@topleiloes.com.br) ou através do site: [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br). Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 - Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

FAÇA SUAS PUBLICAÇÕES LEGAIS NO  
JORNAL QUE ESTÁ ENTRE OS MAIS  
LIDOS DA REGIÃO, COM SEGURANÇA  
GARANTIDA PELA CERTIFICAÇÃO  
DIGITAL ICP BRASIL.

47 3351-1980

[publicidadelegal@omunicipioblumenau.com.br](mailto:publicidadelegal@omunicipioblumenau.com.br)



Documento assinado  
e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/08/2001  
A autenticidade pode  
ser conferida ao lado

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 26/10/2023.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para  
acessar a página de **Publicações Legais** no portal do  
jornal **O Município Blumenau** ou acesse através do link:  
[www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/](http://www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/)

