

#### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E ON LINE

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI – CNPJ: 82.639.451/0001-38, com sede à rua Hermann Hering, nº 1125, bairro Bom Retiro, em Blumenau-SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor do devedor fiduciante cooperado: Pablo Damiani dos Santos – CPF: 037.552.169-06, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

1º LEILÃO: Dia 29 DE NOVEMBRO DE 2023, às 11:30 horas. Lance mínimo de R\$ 414.000,00 (quatrocentos e quatorze mil reais).

2º LEILÃO: Dia 04 DE DEZEMBRO DE 2023, às 11:30 horas. Lance mínimo de R\$ 298.800,00 (duzentos e noventa e oito mil e oitocentos reais).

LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br) e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Testo Salto, à rua Bruno Morell, contendo a área de quinhentos e treze metros e quarenta e cinco centímetros (513,45m²), fazendo frente em quinze metros (15,00m), com o lado par da mencionada rua Bruno Morell; fundos em quinze metros (15,00m), com terras de Empreendimentos Imobiliários Mara Ellen Ltda; extremado pelo lado direito em trinta e quatro metros e trinta e três centímetros (34,33m); e, pelo lado esquerdo em trinta e quatro metros e treze centímetros (34,13m), amos com terras de Lindolfo Alves de Oliveira, distando pelo lado esquerdo cerca de 8,98 metros do início da curva de concordância formada com o lado par da rua Bruno Mette. AV-4-16.940 sobre o terreno encontra-se edificada em casa residencial de alvenaria com 78,78m², a qual recebeu o número 416 da rua Bruno Morell. Matriculado no 3º Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC sob matrícula nº 16.490.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 246.160,57, podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e saldo parcelado em até 240 meses, acrescido de taxas e encargos. 2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. 4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, ou entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 9. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 11. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. DOS LANCES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ON LINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605/(whatsapp), pelo e-mail [paulo@topleiloes.com.br](mailto:paulo@topleiloes.com.br) ou através do site: [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br). Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.



MINISTERIO DA JUSTIÇA E  
SEGURANÇA PÚBLICA

AVISO DE LEILÃO  
CONTRATO 008/2023/SC- Edital n.ºs 002/2023.

DATA: 08 de dezembro de 2023

HORÁRIO: 14 horas

Site: <https://www.bidgo.com.br>

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos - SENAD, com apoio da Comissão Estadual de Leilão designada pela Portaria Nº 088/SSP DE 18.09.2023, no uso de suas atribuições e na forma da Lei, torna público que fará realizar o Leilão nº 001/2023, dia 08/10/2023 às 14 horas, de bens veículos e sucatas automotivas apreendido. Cópia completa do Edital poderá ser obtida no site <https://www.bidgo.com.br>.

PAULO ALEXANDRE HEISLER

Leiloeiro Oficial

JUCESC nº 406/2020

FAÇA SUAS PUBLICAÇÕES LEGAIS NO  
JORNAL QUE ESTÁ ENTRE OS MAIS  
LIDOS DA REGIÃO, COM SEGURANÇA  
GARANTIDA PELA CERTIFICAÇÃO  
DIGITAL ICP BRASIL.

47 3351-1980

[publicidadelegal@omunicipioblumenau.com.br](mailto:publicidadelegal@omunicipioblumenau.com.br)



Documento assinado  
e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/08/2001  
A autenticidade pode  
ser conferida ao lado



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 16/11/2023.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para  
acessar a página de **Publicações Legais** no portal do  
jornal **O Município Blumenau** ou acesse através do link:  
[www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/](http://www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/)

