

### CONVOCAÇÃO

Convocamos os interessados para a Assembleia de Constituição da Associação Lutando por Sonhos, que será realizada no dia 26/07/2024, às 21h30, na Academia VO2, Rua João Pessoa, 1563 – Velha, Blumenau/SC 89036-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Discussão e aprovação do Estatuto Social;
  2. Eleição dos membros da Diretoria;
  3. Eleição dos membros do Conselho de Administração;
  4. Eleição dos membros do Conselho Fiscal;
  5. Definição das contribuições associativas;
  6. Assuntos gerais relacionados à constituição da associação.
- A presença de todos os interessados é de extrema importância para a fundação e organização da Associação Lutando por Sonhos.

Cristian Fernando Gonçalves - Conselheiro Fiscal e Administrativo. 19/07/2024



### LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO - JUSTIÇA DO TRABALHO 2ª VARA DO TRABALHO DE BLUMENAU/SC.

Local do Leilão Eletrônico: ONLINE, através do endereço [www.brasilsulleiloes.com.br](http://www.brasilsulleiloes.com.br)  
Data do Leilão Eletrônico: 31 de julho de 2024. Horário de encerramento do primeiro lote a partir das 14:00.  
Processo: 0000039-44.2017.5.12.0033. Exequirente(s): Silvio Scheidt. Executado(s): Frate Floripa Comercio de Veiculos Eireli. Bem(ns): Terreno no Loteamento Parque Talismã, bairro Nova Brasília, Ibituba/SC, com 300,00m2 (matrícula n. 7.154 no ORI de Ibituba/SC). Lances a partir de R\$27.500,00. Processo: 0536500-18.2008.5.12.0018. Exequirente(s): Claudia Dell Agnolo Petry e Outros(8). Executado(s): SOS Vestiba Ltda. e Outros(21). Bem(ns): Terreno na testa da rua Carijós n. 67, bairro Bom Retiro, Blumenau/SC, com 3.278,06m2 (matrícula n. 36.313 no 1º ORI de Blumenau/SC). Lances a partir de R\$195.000,00. Para mais informações acesse o site [www.brasilsulleiloes.com.br](http://www.brasilsulleiloes.com.br), fones: (47)32094484 e (47)997639478 ou através do e-mail [contato@brasilsulleiloes.com.br](mailto:contato@brasilsulleiloes.com.br). JEAN FERNANDO RIBEIRO PAVESI/Leiloeiro Público Oficial/AARC/262.

### MUNICÍPIO DE BLUMENAU – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 49/2024

Objeto Contratação de empresa especializada para serviços de brigada de incêndio/bombeiros civis, com o fornecimento dos respectivos equipamentos de proteção individual, equipamentos de proteção coletiva e de material de primeiros socorros com previsão de 6.615 (seis mil seiscentos e quinze) horas por edição, para os eventos 39º Oktoberfest Blumenau (2024) e 40º Oktoberfest Blumenau (2025). PROEB.Registrado no TCE/SC sob o código nº D636717CD7F4C896055D7BD580FA71F283132FE1. Data de encerramento do envio de proposta eletrônica: até o dia 02 de agosto de 2024, às 08h55min. Data início da sessão eletrônica: dia 02 de agosto de 2024, às 09:00hs. Local: Sistema COMPRASBR. Edital disponível no Portal <https://comprasbr.com.br/>, via e-mail: [lene@blumenau.sc.gov.br](mailto:lene@blumenau.sc.gov.br) e/ou no site oficial do Município <https://www.blumenau.sc.gov.br/participar-de-licitacoes>. Base Legal: Decreto Municipal nº 15.050/2023, Lei Federal: nº 14.133/2021. Blumenau, 23/07/2024 – Anderson Rosa – Secretário Municipal de Administração.

### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ON LINE

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI – CNPJ: 82.639.451/0001-38, com sede à rua Hermann Hering, nº 1125, bairro Bom Retiro, em Blumenau-SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor da cooperada devedora fiduciante Expresso Nova Rota Transportes de Cargas Ltda. ME – CNPJ: 18.014.471/0001-14 e os intervenientes garantidores fiduciários: Carlos Alberto de Miranda – CPF 041.755.449-78 e Vanessa Zimmermann de Miranda N – CPF: 058.798.889-40, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado. 1º LEILÃO: Dia 23 DE JULHO DE 2024, às 11:00 horas. Lance mínimo de R\$ 652.000,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil reais). 2º LEILÃO: Dia 06 DE AGOSTO DE 2024, às 11:00 horas. Lance mínimo de R\$ 456.400,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos reais). LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br) e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC. IMÓVEL: O terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no lugar São Vicente, com a área de 270,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao sul, com a Rua Ibirama, e de fundos que fazem ao norte, com terras de Pedro Paulo de Freitas (lote nº 10) 22,50 metros; extrema ao leste com terras de Manoel Klock (lote nº 07), e ao oeste com ditas de Gilmar dos Santos Simão (lote nº 11); terreno este representado pelo lote nº "09" da quadra "N", do Jardim Olimpikus, situado no lado ímpar da rua acima citada, 4ª Quadra, o imóvel dista 48,00 metros de outra rua Érico Veríssimo. Inscrição Imobiliária PMI nº 005.087.01.0180.0000.000. Matriculado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí sob o nº 20.919. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 174.801,93, podendo sofrer as devidas correções contratuais. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento pela VIACREDI, com no mínimo 20% de entrada e saldo parcelado em até 240 meses, acrescido de taxas e encargos, no pagamento à vista, assim como a entrada no caso de parcelamento, o valor deverá ser pago pelo arrematante em até 48 horas da data arrematação na conta da Credora Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí – Viacredi – (085) agência 0101-5 conta corrente 1.443.559-4. 2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da VIACREDI, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. 3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. 4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. 5. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, ou entrada de no mínimo 20%, se optar pelo financiamento, e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. 6. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 9. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 11. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. 12. Da escritura pública e Registro: Ressalvadas as restrições específicas de cada imóvel, deverá ser formalizada pelo comprador a Escritura Pública de venda e compra, assim como o registro na matrícula no prazo de até 60 (sessenta) dias da data do pagamento da arrematação, e este deverá apresentar ao Vendedor a comprovação da transferência. DOS LANCES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ON LINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 - 99101-6605/(whatsapp), pelo e-mail [paulo@topleiloes.com.br](mailto:paulo@topleiloes.com.br) ou através do site: [www.topleiloes.com.br](http://www.topleiloes.com.br). Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

47 3351-1980

publicidadelegal@omunicipioblumenau.com.br



Documento assinado  
e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/08/2001  
A autenticidade pode  
ser conferida ao lado



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 23/07/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do jornal **O Município Blumenau** ou acesse através do link: [www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/](http://www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/)

