

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Sociedade Ornitológica Gasparenses Rabo de Arame – SOGRA
CNPJ/MF nº 27.944.506/0001-05**

A Sociedade Ornitológica Gasparenses Rabo de Arame – SOGRA, com sede nesta cidade de Gaspar, na rua Inês Sabel, n.º 70, Bairro Margem Esquerda, através de seu último presidente eleito, Sr. Antônio Carlos Pereira, CONVOCA através do presente edital, todos os associados, para Assembléia Geral Extraordinária, que será realizada na sede da entidade, às 19:00 horas, do dia 02 de novembro de 2024, com a seguinte ordem do dia:

- 01 – Apreciação e aprovação do relatório de atividades dos exercícios anteriores;**
- 02 – Apreciação e aprovação das contas dos exercícios anteriores;**
- 03 – Apreciação e aprovação da proposta orçamentário para o exercício seguinte;**
- 04 – Eleição de Diretoria e de Conselho Fiscal e;**
- 05 – Assuntos Gerais.**

A inscrição das chapas candidatas deverá ocorrer na Secretaria da Sociedade Ornitológica Gasparenses Rabo de Arame – SOGRA, que se realizará dentre as chapas devidamente inscritas e homologadas no prazo previsto no estatuto vigente. A Assembléia instalar-se-á em primeira convocação às 19:00 horas, com a presença do quorum exigido pelo estatuto ou, em segunda convocação meia hora depois.

Gaspar, 02 de outubro de 2024.

Antônio Carlos Pereira
Presidente

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ON LINE

JEFFERSON EDUARDO ZAMPIERI, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 137, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária STOCK CREDIT EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, portadora do CNPJ nº 37.374.393/0001-03, com endereço na Av. Osvaldo Reis, nº 2.700, sala 39, Bairro Praia Brava de Itajaí, cidade de Itajaí/SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor dos devedores fiduciários JALEXANDRE CONSTRUÇÕES – CNPJ: 37.374.393/0001-03, com sede na Rua Santo Alexandre, nº 189, bairro São Francisco de Assis, Camboriú/SC, avalistas: JOSÉ WILSON ALEXANDRE, CPF nº 310.786.059-04, RG nº 810397-SSP/SC e IRENE SALETE DUARTE ALEXANDRE, CPF nº 345.831.069-04, RG nº 722047-SSP/SC e a alienante fiduciária GARDEN ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, CNPJ nº 09.396.321/0001-21, com endereço na Rua Santo Alexandre, nº 189, bairro São Francisco de Assis, Camboriú/SC, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

1º LEILÃO: Dia 22 DE OUTUBRO DE 2024, às 14:00 horas. Lance mínimo de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

2º LEILÃO: Dia 24 DE OUTUBRO DE 2024, às 14:00 horas. Lance mínimo de R\$ 832.233,48 (oitocentos e trinta e dois mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta e oito centavos).

LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - www.zampierileiloes.com.br e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

BEM: IMÓVEL: UM TERRENO, situado no lugar São Francisco de Assis, zona urbana, nesta cidade de Camboriú/SC, com área de 929,53m², representado pelo LOTE 120 do Loteamento GARDEN SÃO FRANCISCO DE ASSIA, medindo de frente, ao Leste, em três linhas quebradas, sendo a primeira com 10,36m e a segunda, levemente inclinada em 9,75m, ambas no mesmo sentido norte/sul, e a terceira no sentido nordeste/sudoeste em 12,16m, todas com a Rua Projetada "C" (Continuação da Rua São Marcos); fundos, ao Oeste com o lote 119 e a parte do lote 118, onde mede 43,80m; estrema ao Norte, com o lote 121, onde mede 29,58m, e ao Sul, com a Rua Projetada "C" (Continuação da Rua São Marcos), medindo 23,61m. Sem benfeitorias. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis de Camboriú/SC, sob a matrícula nº 6.220. Imóvel desocupado.

VALOR DADÍVIDA: R\$ 832.233,48 (oitocentos e trinta e dois mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta e oito centavos), podendo sofrer as devidas correções contratuais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. A arrematação se fará pelo maior lance oferecido na forma do pagamento à vista, no prazo de até 48 horas após o término do leilão, a ser depositado o valor total do arremate em favor de STOCK CREDIT EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, portadora do CNPJ nº 37.374.393/0001-03, através de depósito bancário Banco Bradesco (237), agência nº 0333, conta corrente nº 0306376-3 ou via PIX CNPJ: 37374393000103, em nome de STOCK CREDIT, CNPJ: 37.374.393/0001-03. 2. O arrematante pagará no ato a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, diretamente ao leiloeiro em conta bancária a ser informada ao arrematante. 3. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. 4. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. 5. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 6. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. 11. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. 12. Da escritura pública e Registro: Ressalvadas as restrições específicas de cada imóvel, deverá ser formalizada pelo comprador a Escritura Pública de venda e compra, assim como o registro na matrícula no prazo de até 60 (sessenta) dias da data do pagamento da arrematação, e este deverá apresentar ao Vendedor a comprovação da transferência. DOS LANCES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ON LINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ON LINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, www.zampierileiloes.com.br, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone 47 – 99609.4767/(whatsapp), pelo e-mail: zampierileilao@hotmail.com ou através do site: www.zampierileiloes.com.br. Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

Blumenau, 01 de outubro de 2024.

JEFFERSON EDUARDO ZAMPIERI
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
AARC-137

47 3351-1980
publicidadelegal@omunicipioblumenau.com.br

Documento assinado
e certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2
de 24/08/2001
A autenticidade pode
ser conferida ao lado

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 03/10/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do jornal O Município Blumenau ou acesse através do link: www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/

